

BTW berekenen bij verleasen of verkoop van melkquotum?

Ondanks het feit dat er in verschillende media veel aandacht besteed is aan het onderwerp 'BTW en melkquotum' blijft deze materie de gemoederen bezig houden. Vaak worden er nog steeds fouten gemaakt bij het verwerken van verhuur- en verkooptransacties, die grote financiële gevolgen kunnen hebben. In de basis zijn de volgende punten van belang:

1. Is het verleasen altijd belast met BTW?
2. Is de verkoop door een landbouwer die "in de BTW zit" (of die een BTW belaste neventak heeft) altijd belast met BTW?
3. Is de verkoop van melkquotum door een ondernemer die reeds gestaakt is, belast met BTW?
4. Mag verkoop van quotum van een "landbouwregelaar" altijd zonder BTW heffing?

De antwoorden op bovengenoemde vragen zijn niet altijd logisch en er zijn de nodige bijzonderheden, daarom zullen wij de punten stuk voor stuk bespreken.

- *1) Is het verleasen altijd belast met BTW?*

Nee, dat is niet altijd het geval. Voor leasecontracten die afgesloten zijn vóór 15 juni 2006 geldt een overgangsmaatregel. Deze contracten worden voor hun looptijd gerespecteerd, maar uiterlijk tot 1 april 2010. Deze contracten mogen zonder heffing van BTW worden voortgezet, maar na afloop van het contract of na 1 april 2010 dient er wel BTW berekend te worden. Alle andere leasecontracten die niet onder deze overgangsmaatregelen vallen, zijn belast met BTW.

- *2) Is de verkoop door een landbouwer die "in de BTW zit" (of die een BTW belaste neventak heeft) altijd belast met BTW?*

Ja, een landbouwer die geopteerd heeft voor de BTW-heffing of die op een andere wijze in de BTW is betrokken, moet bij verkoop van zijn melkquotum altijd BTW berekenen.

- *3) Is de verkoop van melkquotum door een ondernemer die reeds gestaakt is, belast met BTW?*

In principe wel. Als een ondernemer nog quotum heeft maar zijn landbouwonderneming al heeft beëindigd, kan geen gebruik meer worden gemaakt van de landbouwregeling; in dat geval moet over de verkooptransactie BTW worden berekend, tenzij de verkoop deel is van de staking.

- *4) Mag verkoop van quotum van een "landbouwregelaar" altijd zonder BTW-heffing?*

Nee, als een landbouwregelaar naast zijn normale landbouwactiviteiten nog andere ondernemersactiviteiten heeft die belast zijn met BTW, dan dient hij over de verkoop van zijn quotum ook BTW te berekenen. Onder andere activiteiten vallen ook activiteiten die vaak in het verlengde liggen van de landbouwonderneming zoals loonwerk, bed and breakfast, verkoop van boerderijproducten, een (mini)camping, stallen van caravans en alle soortgelijke kleine nevenactiviteiten, maar ook andere activiteiten zoals een winkel of een handelsonderneming leiden ertoe dat verkoop van quotum met BTW belast wordt.

Belangrijke uitzondering op het geheel is dat als een ondernemer in de landbouwregeling ook vrijstelling heeft van zijn administratieve verplichtingen voor de andere ondernemersactiviteiten, hij geen BTW hoeft te berekenen bij de verkoop van het melkquotum. Van deze regeling wordt in de praktijk nagenoeg geen gebruik gemaakt omdat alle andere voordelen - die het belast BTW-ondernemerschap met zich meebrengt, zoals teruggaaf van BTW bij investeringen - dan wegvallen. Dit in tegenstelling tot de kleine ondernemersregeling (KOR); als u gebruik maakt van de KOR dan bent u niet ontslagen van de verplichting om bij verkoop BTW te berekenen.

Zoals uit het bovenstaande blijkt is de vraag stellen eenvoudiger dan deze te beantwoorden. Zo blijkt in de praktijk vaak dat de af te dragen BTW te laat betaald wordt, dit leidt dan tot heffing van rente en tot boetes. U bent verplicht de BTW af te dragen in de maand of het kwartaal waarin u normaal gesproken ook aangifte moet doen.